



**Pour 4 à 7 personnes, en duplex sur 145 m<sup>2</sup>, ce grand gîte de charme climatisé est situé au-dessus du caveau, au premier étage de l'aile droite du grand Mas principal. Il dispose d'une terrasse privative.**

### **Au 1er étage**

Pour atteindre le 1er étage de l'habitation, vous aurez à monter 12 marches. Le rez-de-chaussée est occupé par une partie du caveau.

**Cuisine :** Entièrement équipée. Un évier 1 bac. Une plaque de cuisson 4 feux induction. Un four électrique, un four Micro-ondes. Une plancha électrique. Un lave - vaisselle. Nespresso + capsules. Une table et 4 chaises.

**Salle à manger/salon :** Une table, quatre chaises. Une grande cheminée fonctionnelle. Un canapé 3 places. Deux canapés 1 place. Une table basse. Une télévision. Lecteur DVD.

**Terrasse privative de 40 m<sup>2</sup> :** une table, deux bancs, un parasol, deux transats. Accès direct depuis le salon, plein Est, vue sur les vignes et la vallée

**Chambre 1 :** Deux lits en 90, une commode.

**Une salle d'eau privative :** une vasque, une cabine de douche. Un WC intégré.

**Chambre 2 :** Très spacieuse. Un lit en 180. Une commode. Une table basse. Un canapé. Un petit salon. Grande fenêtre (rideaux occultants) avec vue sur la vallée.

**Salle de bains privative :** Une vasque. Une baignoire. Une douche italienne. Un WC intégré.

### **Aménagements extérieurs**

**Propriété :** Domaine de 115 hectares d'un seul tenant. Parking gratuit

**Buanderie :** Un évier. Un lave-linge. Une vidéothèque (DVD). Commune aux gîtes.

**Piscine :** Située devant le gîte. A débordement. Sécurisée par clôture. A partager. Dimensions : 15 X 5 (0,30 m – 1,70m.) avec belle et grande plage immergée. 14 bains de soleil et transats. Parasols.

**Plage au bord de la rivière :** Privée au domaine. En bordure de la propriété. Située à 800 m. environ du gîte. Accessible à pied ou à vélo par un chemin privé. Si vous le souhaitez, vous pourrez utiliser les vélos mis à votre disposition au gîte pour vous rendre à la rivière.

**A noter :** Un salon de massage est à votre disposition. Veuillez réserver votre massage au moins un jour à l'avance. Accès Wifi à la piscine. (Sous réserve de disponibilité du réseau). L'activité agricole perdure tout au long de l'année et peut générer quelques nuisances sonores. La piscine sera à partager avec les vacanciers de la propriété. Présence sur la propriété de deux chiens, deux chats et de nombreux chevaux.

### **Equipements extérieurs et de loisir**

Piscine - Mobilier extérieur – Plancha -Transats / Bains de soleil - Terrain de pétanque - Vélos à disposition - Ping pong - Baby foot – Balançoires – Trampoline - 16 kms de chemins privés

**Tous commerces au village de Goudargues, à 4 km environ.**

### **Quelques distances :**

Goudargues : 4 km - Bagnols sur Cèze : 20 km - Uzès : 31 km - Lussan : 9 km - La Roque sur Cèze : 11 km - Nîmes : 78 km - Avignon : 54 km - Le Pont du Gard : 40 km - Les Cascades du Sautadet : 11 km - Les Alpilles : 74 km (Saint Rémy de Provence) - Le Lubéron : 110 km (Gordes)