



D'une surface de 109 m², pour 4 personnes, **entièrement climatisé**, le gîte en **duplex** est situé dans l'aile ouest du Grand Mas et dispose de sa terrasse privative.

Au 1er étage :

Cuisine - Salle à manger : Entièrement équipée. Un évier. Une plaque de cuisson 4 feux induction. Machine Nespresso (capsules fournies). Un four électrique, un four Micro-ondes, une plancha électrique. Un réfrigérateur avec compartiment congélateur. Un lave-vaisselle. Une grande table/plan de travail avec quatre tabourets hauts. Accès à une terrasse avec vue sur la Cèze et sa vallée.

Salon : Un canapé 3 places. Un canapé 2 places. Un coin enfant (2 canapés et une table) Une table basse. Une télévision. Lecteur DVD BluRay. Radio/CD. Wifi (sous réserve de disponibilité du réseau)

Chambre 1 & salle de bain : Un lit Swissflex en 180. Une commode. Un portant. Accès direct salle de bain : une vasque, une douche italienne. Un WC intégré.

Au 2ème étage :

Chambre 2 & salle de bain : Deux lits en 90. Un grand dressing. Une salle de bain privative : une vasque, une baignoire et un WC intégré.

A noter : Pour atteindre l'entrée du gîte qui se situe au 1er étage, vous aurez à monter 12 marches en pierres.

Terrasse : Une table, deux bancs en tek. Deux chaises relax. Une plancha électrique. Un parasol.

Aménagements extérieurs

L'extérieur : Domaine de 115 hectares d'un seul tenant. **Parking gratuit**

Buanderie : Un évier. Un lave-linge. Une vidéothèque (DVD) Commune aux gîtes.

Piscine : Située devant le gîte. A débordement. Sécurisée par clôture. A partager. Dimensions : 15 X 5 (0,30 m – 1,70m.) avec belle et grande plage immergée. 14 bains de soleil et transats. Parasols.

Plage au bord de la rivière : Privée au domaine. En bordure de la propriété. Située à 800 m. environ du gîte. Accessible à pied ou à vélo par un chemin privé. Si vous le souhaitez, vous pourrez utiliser les vélos mis à votre disposition au gîte pour vous rendre à la rivière.

A noter : Un salon de massage est à votre disposition. Veuillez réserver votre massage au moins un jour à l'avance. Accès Wifi à la piscine. (Sous réserve de disponibilité du réseau). L'activité agricole perdure tout au long de l'année et peut générer quelques nuisances sonores. La piscine sera à partager avec les vacanciers de la propriété. Présence sur la propriété de deux chiens, deux chats et de nombreux chevaux.

Equipements extérieurs et de loisir

Piscine - Mobilier extérieur – Plancha -Transats / Bains de soleil - Terrain de pétanque - 7 Vélos à disposition - Ping pong - Baby foot – Balançoires – Trampoline - Tous commerces au village de Goudargues, à 4 km environ.

Quelques distances :

Goudargues : 4 km - Bagnols sur Cèze : 20 km - Uzès : 31 km - Lussan : 9 km - La Roque sur Cèze : 11 km - Nîmes : 78 km - Avignon : 54 km - Le Pont du Gard : 40 km - Les Cascades du Sautadet : 11 km - Les Alpilles : 74 km (Saint Rémy de Provence) - Le Lubéron : 110 km (Gordes)

Gares et aéroports :

Gare TGV Avignon : 54 km – Aéroport Marseille - Provence : 148 km - Aéroport Nîmes : 92 km