



D'une surface de 130 m<sup>2</sup>, pour 4 à 5 personnes, splendide gîte entièrement rénové en 2013. De plein pied, il est situé dans le grand mas de Gressac. Il dispose du chauffage au sol dans toutes les pièces (pour les locations hivernales), d'un jardin/terrasse privatif avec vue imprenable sur la vallée de la Cèze

#### **Tout en rez de chaussée :**

**Cuisine** - coin repas : Entièrement équipée. Un évier. Une plaque de cuisson 4 feux induction. Machine Nespresso (capsules fournies). Un four électrique, un four Micro-ondes. Un réfrigérateur avec compartiment congélateur. Un lave-vaisselle. Une table avec six chaises. Accès au jardin.

**Salon** : 1 canapé 2 places, 1 canapé 3 places. 1 table basse. 1 télévision. 1 lecteur BluRay. 1 radio/CD. Connexion WiFi (sous réserve de réseau). Un poêle à bois. (bois fourni) Une porte fenêtre avec accès à la terrasse.

**Chambre 1** : 1 lit en 180 (Swissflex). 1 armoire. 1 commode. 2 portes fenêtre avec accès jardin.

**Chambre 2** : 1 lit en 180 (Swissflex). 1 canapé lit. 1 armoire. 1 portant. 1 porte fenêtre accès jardin.

**Une salle d'eau** : Une vasque, une douche à l'italienne XXL. Un WC.

**Terrasse** : Privative. 1 table, 6 chaises, 2 transat, 1 parasol. 1 plancha à gaz. Jardin provençal à l'arrière du gîte.

#### **Aménagements extérieurs**

**Propriété** : Domaine de 115 hectares d'un seul tenant. **Parking gratuit**

**Buanderie** : Un évier. Un lave-linge. Une vidéothèque (DVD). Commune aux gîtes.

**Piscine** : Située devant le gîte. A débordement. Sécurisée par clôture. A partager. Dimensions : 15 X 5 (0,30 m – 1,70m.) avec belle et grande plage immergée. 14 bains de soleil et transats. Parasols.

**Plage au bord de la rivière** : Privée au domaine. En bordure de la propriété. Située à 800 m. environ du gîte. Accessible à pied ou à vélo par un chemin privé. Si vous le souhaitez, vous pourrez utiliser les vélos mis à votre disposition au gîte pour vous rendre à la rivière.

**A noter** : Un salon de massage est à votre disposition. Veuillez réserver votre massage au moins un jour à l'avance. Accès Wifi à la piscine. (Sous réserve de disponibilité du réseau). L'activité agricole perdure tout au long de l'année et peut générer quelques nuisances sonores. La piscine sera à partager avec les vacanciers de la propriété. Présence sur la propriété de deux chiens, deux chats et de nombreux chevaux.

#### **Equipements extérieurs et de loisir**

Piscine - Mobilier extérieur – Plancha -Transats / Bains de soleil - Terrain de pétanque - Vélos à disposition - Ping pong - Baby foot – Balançoires – Trampoline - 16 kms de chemins privés

Tous commerces au village de Goudargues, à 4 km environ.

#### **Quelques distances :**

Goudargues : 4 km - Bagnols sur Cèze : 20 km - Uzès : 31 km - Lussan : 9 km - La Roque sur Cèze : 11 km - Nîmes : 78 km - Avignon : 54 km - Le Pont du Gard : 40 km - Les Cascades du Sautadet : 11 km - Les Alpilles : 74 km (Saint Rémy de Provence) - Le Lubéron : 110 km (Gordes)

#### **Gares et aéroports :**

Gare TGV Avignon : 54 km – Aéroport Marseille - Provence : 148 km - Aéroport Nîmes : 92 km

